INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA No. 05

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1330 DE 2025

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

OBJETIVO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." GRUPO 5

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA No. SDH-1269-2025

CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." GRUPO 5

Periodo del 01 de junio al 30 de junio del 2026

Bogotá, 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1330 DE 2025

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA No. 05

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.**”** GRUPO 5

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1		
2		

VERSIÓN: 01	ELABORÓ:	REVISÓ:
FIRMA:		
NOMBRE:	ING. LAURA ANGULO	ARQ. GUIOVANI MEJIA
CARGO:	COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (GRUPO 5) 7
4. LOCALIZACIÓN 8
5. GENERALIDADES 11
   - 5.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
   - 5.2 OBJETO DEL CONTRATO CONSULTORIA Y OBRA 11
   - 5.3 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
   - 5.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001 13
   - 5.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA. 14
   - 5.6 PERSONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT 14
6. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 14
   - 6.1 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS GARANTÍAS CONTRACTUALES 14
   - 6.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 16
7. ALCANCE DEL PROYECTO 16
   - 7.1 AVANCES TÉCNICOS 17
   - 7.2 AVANCES FINANCIEROS 28
   - 7.3 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVOS 28
   - 7.4 ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES 35
   - 7.5 ACTIVIDADES PROGRAMACIÓN 35
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 43

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 – Polígonos de intervención 8
Ilustración 2 – Puente Aranda 8
Ilustración 3 – Polígono de intervención Circuito Floresta. 9
Ilustración 4 – Kennedy 9
Ilustración 5 - Polígono de intervención Supermanzana 16 10
Ilustración 6 – Información de polígonos 8 y 9 objetos del contrato 10
Ilustración 7 Programado Vs Ejecutado al 28 de febrero del 2026 28

TABLAS

Tabla 1 Profesionales Construhabitat 001 13
Tabla 2 Profesionales Consorcio Perseverar 14
Tabla 3 Profesionales de la Secretaría Distrital de Hábitat 14
Tabla 4 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1269 de 2025 15
Tabla 5 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1269 de 2025 15
Tabla 6 Garantías contractuales Anexo 3 Contrato 1269 de 2025 15
Tabla 7 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1330 de 2025 15
Tabla 8 Garantías contractuales Anexo 1 Contrato 1330 de 2025 15
Tabla 9 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1330 de 2025 16
Tabla 11 Balance general avance. 18
Tabla 12 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 31
Tabla 13 CORRESPONDENCIA ENVIADA 34
Tabla 14 Comités de seguimiento 34
Tabla 15 Actas mesas de trabajo y reuniones 34
Tabla 16 Informes semanales 34

ANEXOS

Anexo 1 DIRECTORIO DE PROFESIONALES 14
Anexo 2 PÓLIZAS CONTRATISTA 15
Anexo 3. PÓLIZAS INTERVENTORÍA 16
Anexo 4 OBLIGACIONES JURAMENTADAS 17
Anexo 5 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 31
Anexo 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA 34
Anexo 7 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO 34
Anexo 8 ACTAS DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO 34
Anexo 9 INFORMES SEMANALES 35
Anexo 10 REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el primer informe de actividades mensual correspondiente al desarrollo del contrato 1330 de 2025 durante el periodo comprendido del 01 de junio de 2026 al 30 de junio del 2026, la ejecución de la fase II estudios y diseños celebrado entre Construhábitat 001 y Consorcio Perseverar SDHT Barrios BGTA, que tiene el objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." GRUPO 5".

El plazo contractual para la realización de este proyecto, a partir de la fecha de inicio, es de veintiún (21) meses, con una etapa de estudios y diseños de ocho (8) meses y trece (13) de ejecución y un valor de mil setecientos cincuenta y dos millones quinientos treinta y nueve mil seiscientos treinta y uno ($1.752.539.631 M/CTE).

Donde se consignan las actividades desarrolladas por la Interventoría, en el marco del contrato suscrito con la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT). El documento tiene como finalidad presentar el avance técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y social del proyecto, así como el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista.

Se presentan dos (2) Etapas las cuales son, Etapa uno (1) "Estudios y diseños" el cual se divide en tres fases que son fase uno (1) "factibilidad" con un tiempo de dos meses, fase dos (2) "Estudios y diseños definitivos" con un tiempo de 3 meses y la fase tres (3) "Aprobaciones" con un tiempo de 3 meses y la Etapa dos (2) "Construcción" la cual tiene un tiempo de ejecución de 13 meses, para un tiempo del contrato de veintiún meses (21).

Para el Grupo 5, las intervenciones se localizan en la localidad de Kennedy, específicamente en los Polígonos de Revitalización PR No. 8 Puente Aranda y PR No. 9 Kennedy, abarcando aproximadamente 12.166 m² destinados al mejoramiento de vías, parques y espacios públicos. Durante el período evaluado, el contrato se encuentra en fase de factibilidad, con énfasis en la revisión de información base, definición de alcances, identificación de condicionantes y articulación interinstitucional.

Como resultado, la Interventoría ha emitido conceptos técnicos preliminares, ha realizado seguimiento a los productos entregados y ha formulado observaciones orientadas al cumplimiento de los criterios técnicos, normativos, ambientales y sociales. En términos generales, se evidencia un avance satisfactorio que sienta las bases para el desarrollo adecuado de las fases posteriores de diseño y ejecución, bajo principios de calidad, sostenibilidad y pertinencia social.

2. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos del presente informe, que esta interventoría ha considerado que de relevancia para ir desarrollo del contrato llave en mano No. 1269 de 2025:

- Presentar el seguimiento y control dentro del desarrollo del contrato, al cumplimiento de las obligaciones establecidas para el contratista en las diferentes etapas del contrato.
- Presentar cómo se ejecutó el seguimiento y control del desarrollo del contrato, estableciendo como parámetro principal lo establecido en la programación contractual la cual corresponde a lo exigido por la entidad contratante (SDHT).
- Verificar que se efectúen las labores del contratista en los diferentes componentes en los términos legales vigente mediante el asesoramiento continuo de los especialistas de la interventoría en cada área.
- Velar por el cumplimiento de cada entregable de acuerdo con lo requerido por la entidad contratante (SDHT), entidades externas y los términos de referencia

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (GRUPO 5)

El presente proyecto, enmarcado en la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, tiene como propósito la recuperación y mejora integral de sectores urbanos que se encuentran bajo la influencia de los sistemas de transporte masivo, mediante la intervención de zonas que actualmente presentan condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad deficientes. Estas problemáticas serán mitigadas a través de actuaciones en el espacio público, incluyendo vías, parques, equipamientos y redes de servicios públicos, con el fin de optimizar su uso cotidiano por parte de la población que transita y habita estos sectores de manera frecuente.

Los polígonos de intervención fueron definidos a partir de análisis espaciales desarrollados mediante herramientas SIG, diagnósticos multidimensionales, criterios técnicos y metodologías previamente establecidas. Como resultado de este proceso, se identificaron trece (13) polígonos, de los cuales la presente interventoría tiene a su cargo los correspondientes a Puente Aranda (Polígono 8) y Kennedy (Polígono 9).

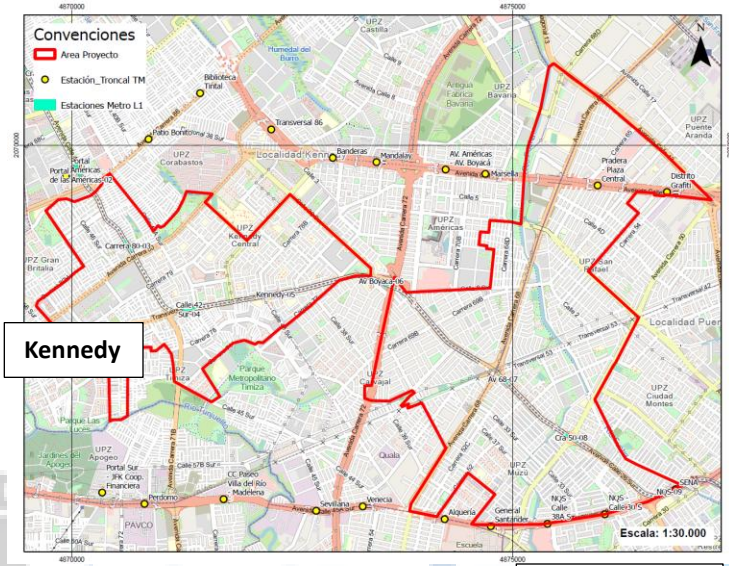
Las intervenciones se ejecutarán bajo la modalidad de Diseño–Construcción, lo cual implica que el contratista asumirá la responsabilidad de las fases iniciales del proyecto, considerando las particularidades espaciales, técnicas y operativas necesarias para su correcta ejecución. En este marco, será fundamental la planificación detallada de las actividades y de las intervenciones propuestas, así como la gestión eficiente del presupuesto, garantizando la viabilidad y cumplimiento de las soluciones planteadas desde las etapas iniciales.

Desde el rol de la interventoría, se realizará un seguimiento y control integral al contratista, velando por el cumplimiento estricto de las normas, lineamientos técnicos y directrices establecidas por las entidades del Distrito Capital, incluyendo manuales, guías y formatos oficiales. Este control abarcará los componentes técnicos, administrativos, financieros, ambientales y sociales del proyecto, asegurando que su ejecución se realice conforme a los estándares de calidad, legalidad y sostenibilidad exigidos.

4. LOCALIZACIÓN

Se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, cuidad de Bogotá, en las localidades de Puente Aranda y Kennedy.

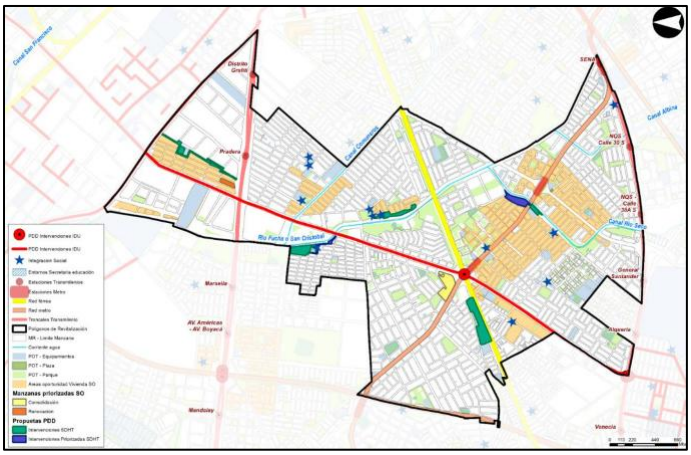
Ilustración 1 Polígonos de intervención



Fuente propia

Puente Aranda delimitado por la Calle 13 al norte, la Avenida Ciudad de Quito al sur, la Avenida Carrera 50 al oriente y la Avenida Boyacá al occidente. Su infraestructura de transporte incluye la proyección de los grupos 1, 2 y 3 de la estación de Transmilenio de la Avenida 68, la Línea 1 del Metro y la estación existente de Transmilenio en la Calle 6.

Ilustración 2 Puente Aranda

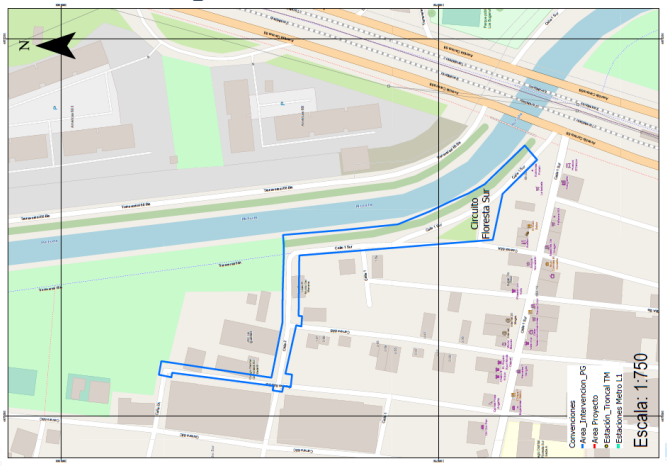


Fuente propia

El área que se va intervenir de este polígono se llama Circuito Floresta con un área aproximada de 4.876 m^2 ubicado en la siguiente dirección, Rio Fucha costado occidental. entre Carrera 68A, calle 1 sur y calle 2ª.

A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Circuito Floresta Sur.

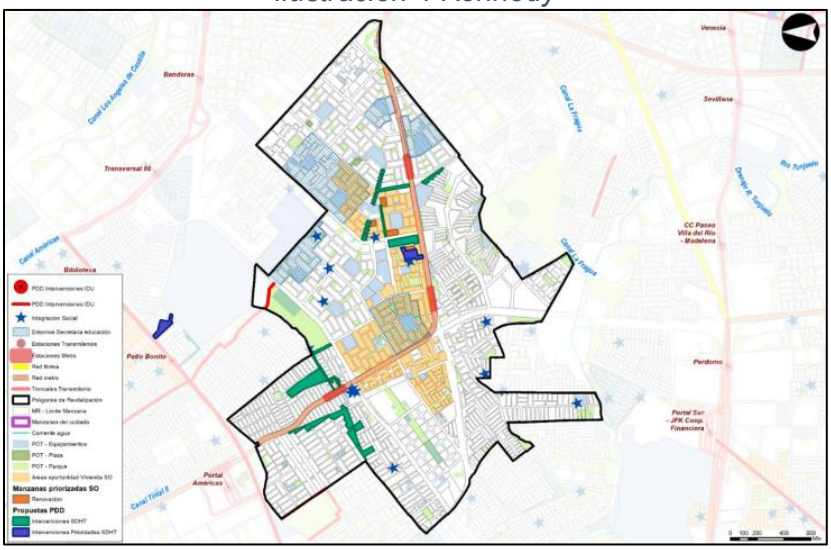
Ilustración 3 Polígono de intervención Circuito Floresta.



Fuente propia

Kennedy está limitando al norte con la Plaza de Mercado Corabastos y la Calle 26 Sur, al sur con la Calle 45 Sur, al oriente con la Carrera 73 y al occidente con la Avenida Ciudad de Cali. En cuanto a su infraestructura de transporte, cuenta con la proyección de la Línea 1 del Metro, la estación existente de Transmilenio en la Calle 6 y la ejecución del grupo 2 de Transmilenio en la Avenida Ciudad de Cali.

Ilustración 4 Kennedy

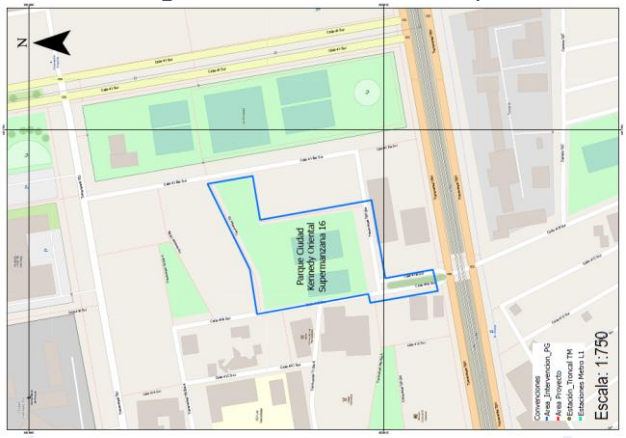


Fuente propia

El área que se va a intervenir de este polígono se llama parque cuidad Kennedy oriental supermanzana 16, con un área aproximada 7. 290 m^2, ubicado en la siguiente dirección Entre calles 41B sur y 41 Bis sur y entre la AV 1 de mayo y Tv 78I.

A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Cuidad Kennedy Oriental Supermanzana 16.

Ilustración 5 Polígono de intervención Supermanzana 16



Fuente propia

Ilustración 6 Información de polígonos 8 y 9 objetos del contrato

Tabla 16. Proyectos a Intervenir Grupo 5.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio Público	Área m²
Circuito Floresta Sur	8	Puente Aranda	Vías	4.876 m²
Parque Ciudad Kennedy Oriental Supermanzana 16	9	Kennedy	Parque y vías	7.290 m²

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT – 2025.

Fuente: Anexo técnico del contrato 13330 de 2025

5. GENERALIDADES

5.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el marco de la Estrategia “Revitaliza tu Barrio”, liderada por la Secretaría Distrital del Hábitat, la cual busca mejorar las condiciones del hábitat en barrios ubicados en zonas consolidadas de la ciudad que presentan déficits urbanísticos, ambientales y de seguridad. La estrategia prioriza intervenciones en áreas cercanas a corredores de transporte masivo, mediante la adecuación y mejoramiento del espacio público, incluyendo vías, parques, equipamientos y redes de servicios, con el fin de promover su renaturalización, adaptación al cambio climático y uso seguro por parte de la ciudadanía.

Las intervenciones se desarrollan bajo un enfoque integral basado en tres dimensiones: física, orientada a la recualificación del espacio público; activación, que promueve actividades institucionales para dinamizar estos espacios; y apropiación, que busca fortalecer la participación comunitaria en el uso y cuidado de los entornos intervenidos.

El proyecto contribuye al cumplimiento de las metas del Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027 “Bogotá Camina Segura”, particularmente en la intervención de polígonos de revitalización del espacio público, y se articula con el Proyecto de Inversión 7883, el cual contempla la realización de estudios y diseños y la adecuación de áreas priorizadas de espacio público en la ciudad, con el objetivo de mejorar la movilidad, la conectividad urbana y la calidad de vida de las comunidades beneficiadas.

El proyecto se divide en dos etapas principales:

Etapa 1 – Factibilidad, Estudios, diseños definitivos y aprobaciones: Incluye la elaboración de cronogramas, diagnósticos, levantamientos topográficos y diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios. Esta etapa tiene una duración estimada de 8 meses.

Etapa 2 - Construcción: Con un plazo máximo de 13 meses, se ejecutarán las obras con base en los
diseños aprobados, incluyendo actividades de construcción, mantenimiento de la infraestructura
existente y cumplimiento de las normativas de sostenibilidad.

5.2 OBJETO DEL CONTRATO CONSULTORIA Y OBRA

“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (GRUPO 5)”

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 1269 DEL 2025 – CONSULTORIA

No. De contrato	1269 DE 2025
Contratista Consultoría y/o Obra	CONSORCIO CONSTRUHABITAT 001
Objeto	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (GRUPO 5)"
Tiempo contractual total	VEINTICUATRO (24) MESES
ETAPA 1	
Fase 1 – Factibilidad	DOS (2) MESES
Fase 2 – Estudios y diseños	TRES (3) MESES
Fase 3 – Aprobaciones	TRES (3) MESES
ETAPA 2	
Construcción	TRECE (13) MESES
Valor inicial del contrato	DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MCTE. ($16.415.325.538)
Fecha de Inicio	04 DE FEBRERO DEL 2026
Fecha de Terminación	04 DE NOVIEMBRE DE 2027

5.3 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (GRUPO 5)**"**

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 1269 DEL 2025 – INTERVENTORÍA

No. De contrato	1330 DE 2025
Contratista Consultoría y/o Obra	CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA.
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT (GRUPO 5)."
Tiempo contractual total	VEINTICUATRO (24) MESES
ETAPA 1	
Fase 1 – Factibilidad	DOS (2) MESES

Fase 2 – Estudios y diseños	TRES (3) MESES
Fase 3 – Aprobaciones	TRES (3) MESES
ETAPA 2	
Construcción	TRECE (13) MESES
Valor inicial del contrato	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO MCTE. ($1´752.539.631)
Fecha de Inicio	04 DE FEBRERO DEL 2026
Fecha de Terminación	04 DE NOVIEMBRE DEL 2027

5.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

Tabla 1 Profesionales Construhabitat 001

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	VICTOR DAVID TIERRADENTRO NOVA	79.789.191	Director de la Consultoría
2	FREDDY CHACON CHACON	79.844.501	Especialista en diseño arquitectónico
3	MONICA CORTES BUITRAGO	52.200.165	Especialista en paisajismo
4	JUAN CARLOS MORALES ALBA	19.385.799	Especialista en Vías
5	ALEXIS PAOLA SALGADO ARBELÁEZ		Especialista en Transporte y Movilidad
6	ANDRÉS FELIPE JIMENEZ VILLAMIL	1.014.239.649	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar
7	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA	7.227.618	Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y Saneamiento Básico
8	CARLOS ARTURO CASTRO SILVA	12.109.886	Especialista en Estructuras
9	JORGE ELIÉCER PARRA SALINAS	79.262.203	Especialista en geotecnia
10	LIDA IVONNE TIERRADENTRO NOVA	53.125.192	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)
11	JOSÉ ALEJANDRO VARGAS MENDOZA	79.408.071	Ingeniero forestal
12	ANGELA PATRICIA MORALES RAMIREZ	1.053.778.196	Arqueólogo
13	CESAR AUGUSTO PALACIOS WILCHES	79.620.397	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS
14	GERALDINE CERINZA ESPINEL	10.188.446.742	Profesional SST
15	MAYERLY PAOLA NIÑO DURAN	1.015.459.433	Profesional en gestión social
16	FREDDY CHACON CHACON	79.844.501	Especialista en normatividad
17	DILIA DANYXA LOZANO SUÁREZ	52.818.254	Especialista derecho urbano
18	DIEGO ANDRES GUERRERO MEDINA	80.162.781	Técnico en manejo de registro fotográfico y tográfico
19	DIEGO ANDRES GUERRERO MEDINA	80.162.781	Profesional de Soporte SIG
20	RICHARD ALEXANDER ACOSTA TROCHEZ	79.618.611	Modelador BIM (Arquitectura)
21	PABLO ANDRÉS RONDÓN GUTIÉRREZ	1.030.624.829	Modelador BIM (Estructuras)
22	LUIS EDUARDO PRIETO SUAREZ	1.012.420.842	Modelador BIM (MEP)
23	YESID JAVIER MOLANO BARRERA	1.014.214.896	Coordinador BIM
24	JOSÉ EDILBERTO ALARCON GUZMAN	79.494.797	Ingeniero Topógrafo

La Interventoría en representación del Profesional SST ha velado por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, al contratista se les exige el cumplimiento de la normatividad vigente en este aspecto y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Anexo SST del contrato.

5.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA.

Tabla 2 Profesionales Consorcio Perseverar

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	GUIOVANI MEJIA RIAÑO	80.097.578	Director de la Interventoria
2	JINNETH CARO	1.002.269.806	Especialista en diseño arquitectónico
3	SARA DANIELA LOTERSTEIN	1.020.719.147	Especialista en paisajismo
4	JULIAN BARRIGA	80.195.565	Especialista en Vías
5	DANIEL MORALES	1018479987	Especialista en Transporte y Movilidad
6	FABER ALI PARRA	1.049.611.325	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar
7	YOVANI CASTRO	3.062.155	Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y Saneamiento Básico
8	JUAN GUILLERMO VALENCIA	1.088.272.565	Especialista en Estructuras
9	ORLANDO GOMEZ	1.018.419.289	Especialista en geotecnia
10	WILMAR GARCIA	1.015.420.347	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)
11	DIEGO FELIPE BELTRAN	1.110.531.463	Ingeniero forestal
12	ANA MARIA CARRASCAL	52.886.997	Arqueólogo
13	DIANA MARIA ROJAS SIERRA	52.960.427	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS
14	LEIDY KATHERINE LUQUETTA RAMOS	1.065.614.638	Profesional SST
15	NATALIA RIOS	1.122.124.556	Profesional en gestión social
16	SARA DANIELA LOTERSTEIN	1.020.719.147	Especialista en urbanismo
17	JUAN DAVID GARZON	1.013.676.181	Ingeniero catastral SIG
18	CRISTIAN CAMILO PERILLA	80.191.618	Especialista derecho urbano
19	JOHN JAIRO RODRIGUEZ BUSTOS	1.023.943.260	Ingeniero topógrafo

Anexo 1 DIRECTORIO DE PROFESIONALES.

La Secretaría Distrital de Hábitat da la aprobación a los profesionales presentados ya que cumplen con los perfiles exigidos por los pliegos.

5.6 PERSONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

Tabla 3 Profesionales de la Secretaría Distrital de Hábitat

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	ALEJANDRO PULIDO PARADA	COMPONETE TECNICO
2	FERNANDO BARBOSA	COMPONETE AMBIENTAL Y SST
3	LINA MARIA RAMIREZ	COMPONENTE SOCIAL

Se anexa el directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad.

INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

6.1 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

CONTRATISTA:

No. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	
Asegurador	Compañía mundial de seguros S.A
Nit.	860.037.013-6

Tabla 4 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1269 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Seriedad de la oferta	25/12/2025	$ 10.015.498.453,00

Tabla 5 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1269 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento	27/02/2028	$ 1.641.535.554,00
Prestaciones Sociales	27/08/2030	$ 820.766.277,00
Estabilidad de la Obra	25/08/2032	$3.283.065.108,00

Tabla 6 Garantías contractuales Anexo 3 Contrato 1269 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento	04/05/2028	$ 1.641.535.554,00
Prestaciones Sociales	04/05/2030	$ 820.766.277,00
Estabilidad de la Obra	04/11/2027	$3.283.065.108,00

Anexo 2 PÓLIZAS CONTRATISTA

INTERVENTORÍA:

No.	85-44-101142482
Asegurador	Seguros del estado
Nit.	860.009.578-6

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Tabla 7 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1330 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Complimiento del contrato	22/03/2028	$ 350.507.926,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/09/2030	$ 175.253.963,10
Calidad del servicio	22/09/2032	$350.507.926,20

Tabla 8 Garantías contractuales Anexo 1 Contrato 1330 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Complimiento del contrato	22/04/2028	$ 350.507.926,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/09/2030	$ 175.253.963,10
Calidad del servicio	22/09/2032	$350.507.926,20

Tabla 9 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1330 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Complimiento del contrato	04/02/2026	$ 350.507.926,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	04/02/2026	$ 175.253.963,10
Calidad del servicio	05/11/2027	$350.507.926,20

Anexo 3. PÓLIZAS INTERVENTORÍA

6.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

ETAPA I: FASE II

En atención al cumplimiento en la entrega, aprobación y radicación de los productos correspondientes a la Fase II de la Etapa I, el tercer mes de estudios y diseños en el cual no se tenían entregas contractuales en el periodo correspondiente al 01 al 30 de junio del 2026.

6. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance de la interventoría para el presente proyecto comprende el seguimiento, control y verificación integral de todas las actividades desarrolladas por el contratista, en sus componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo (SST), de conformidad con lo establecido en el contrato, los documentos del proceso de selección y la normativa vigente aplicable.

En este sentido, la interventoría tiene como propósito garantizar que los estudios, diseños y, posteriormente, la ejecución de las obras de espacio público se desarrollen bajo criterios de calidad, seguridad, sostenibilidad, accesibilidad universal, funcionalidad urbana y pertinencia social, en concordancia con los lineamientos definidos por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Manual de Espacio Público (MEP), las cartillas y guías técnicas del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), el manual de andenes y vías del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), y demás disposiciones distritales y nacionales aplicables.

El alcance de la interventoría para la Fase II comprende principalmente:

- Seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y SST a los estudios y diseños desarrollados por el contratista.
- Revisión, observación y aprobación de los productos técnicos entregados en cada componente del proyecto, conforme a los tiempos establecidos en el plan de trabajo detallado.
- Acompañamiento y control a las consultas, radicaciones y trámites ante entidades distritales, nacionales y empresas de servicios públicos para la obtención de permisos, aprobaciones, conceptos y demás requisitos necesarios.
- Coordinación de mesas técnicas y espacios de articulación interinstitucional con las entidades competentes y actores involucrados en el proyecto.

- Seguimiento a la calidad de los productos entregados, verificando el cumplimiento normativo y técnico exigido contractualmente.
- Control y seguimiento a cronogramas, trazabilidad documental y atención de observaciones generadas por las diferentes entidades revisoras.
- Elaboración y consolidación de informes periódicos de interventoría relacionados con el avance de la fase de estudios y diseños.
- Revisión y validación de renders, material gráfico, registros y demás soportes técnicos requeridos para la correcta comprensión y desarrollo de las intervenciones proyectadas.
- Acompañamiento permanente al contratista para garantizar la adecuada estructuración de los productos que permitan posteriormente el inicio de la fase constructiva.

Teniendo en cuenta que mayo correspondió al segundo mes de ejecución de la Fase II, durante este periodo se adelantaron actividades de seguimiento, revisión documental, articulación institucional y control de los productos técnicos en desarrollo, conforme a la programación contractual establecida.

Anexo 4 OBLIGACIONES JURAMENTADAS

7.1 AVANCES TÉCNICOS

Durante el tercer mes de ejecución de la Fase II – Estudios y Diseños Definitivos, el equipo técnico adelantó actividades orientadas al seguimiento, revisión y consolidación de información técnica necesaria para el desarrollo de los diseños definitivos de las intervenciones de espacio público contempladas en el proyecto.

De acuerdo con la trazabilidad de documentos de entrada y salida, se realizaron múltiples revisiones y seguimientos a las radicaciones efectuadas ante entidades distritales y empresas de servicios públicos, relacionadas con permisos, aprobaciones, conceptos técnicos, redes existentes, condiciones de movilidad, espacio público, componente ambiental y demás determinantes requeridas para el desarrollo de los estudios y diseños.

Estas actividades permitieron avanzar en la consolidación de insumos técnicos necesarios para la estructuración de los productos definitivos.

Adicionalmente, se adelantaron mesas de trabajo y reuniones técnicas de articulación con diferentes entidades distritales, con el fin de revisar metodologías, alcances y requerimientos técnicos asociados a los componentes del proyecto. Estas jornadas permitieron identificar observaciones, lineamientos institucionales y criterios técnicos necesarios para la correcta formulación de los estudios y diseños, así como para la posterior etapa constructiva.

Paralelamente, la interventoría realizó seguimiento y control a los productos técnicos presentados por el contratista en los diferentes componentes del proyecto, efectuando observaciones, solicitudes de ajuste y verificación del cumplimiento de los lineamientos contractuales y normativos aplicables. Se realizó control a la programación y trazabilidad

de entregables, verificando el avance de las actividades contempladas dentro del cronograma de la Fase II.

Se efectuó seguimiento permanente al estado de las consultas y trámites adelantados ante las diferentes entidades, registrando las respuestas emitidas, observaciones técnicas y requerimientos adicionales derivados de los procesos de revisión. Esta gestión ha permitido consolidar progresivamente la información base requerida para el desarrollo de los diseños definitivos y la obtención de aprobaciones correspondientes y se evidencia que algunos trámites, consultas y revisiones por parte de entidades externas continúan en proceso de respuesta y validación, situación que seguirá siendo objeto de seguimiento por parte de la interventoría, considerando que los tiempos de atención y aprobación por parte de las entidades competentes pueden incidir en la consolidación oportuna de los productos técnicos de la Fase II.

Tabla 10 Balance general avance.

	Componente	Fecha establecida	Comunicación	Fecha de entrega	Descuentos ANS
CONSULTOR Informe Mensual No. 5 Junio de 2026	Social	15/07/2026	SDH-1330-2025-0347	14/05/2026	$ 0
	SST				
	Ambienta				
	Técnico				

Durante este periodo el consultor realizo las siguientes actividades por componente:

6.1.1 COMPONENTE VERIFICACIÓN NORMATIVA

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-346 el día 24 de junio 2026, en el cual entregan EL INFORME DE VERIFICACION NORMATIVA Y DE TRAMITES ANTE ENTIDADES V2.

6.1.2 COMPONENTE TOPOGRAFÍA

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

1. **Revisión de carpetas – Circuito Floresta:** Se llevó a cabo la revisión detallada de trece (13) carpetas correspondientes al Circuito Floresta, verificando que la documentación técnica y de soporte cumpliera con los requerimientos establecidos en el contrato de referencia, así como la consistencia y completitud de la información allí contenida.

2. **Revisión de carpetas – Supermanzana 16:** Se realizó la revisión de trece (13) carpetas pertenecientes a la Supermanzana 16, verificando su contenido técnico y documental conforme a los lineamientos contractuales, e identificando oportunamente las observaciones a que hubo lugar para su correspondiente ajuste.

3. Verificación de estudios topográficos: Se verificó y validó la documentación remitida correspondiente a los estudios topográficos del proyecto, confirmando que se encuentra correcta y acorde con los requerimientos establecidos en el **APÉNDICE 03 – TOPOGRAFÍA – SIG** del contrato de referencia, garantizando la trazabilidad y calidad de la información geográfica del proyecto.

RESULTADOS

Durante el período reportado se revisaron un total de veintiséis (26) carpetas: trece (13) correspondientes al Circuito Floresta y trece (13) a la Supermanzana 16, adicional a la totalidad de los estudios topográficos remitidos para el presente corte. La documentación revisada se encuentra conforme y cumple con los requerimientos técnicos y contractuales exigidos, sin observaciones pendientes por resolver a la fecha.

6.1.3 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO (ARQUITECTURA, PAISAJISMO Y URBANISMO)

MESAS DE TRABAJO

- 03 – junio – 2026 mesa técnica preparatoria reunión IDRD

Se realiza mesa técnica preparatoria para reunión con el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD). El objetivo de la reunión con IDRD es presentar el polígono Supermanzana #16 para validar y recibir últimas consideraciones para la radicación del producto para actualización de la base de datos.

  - 04 – junio – 2026 Reunión con el IDRD. Para socializar lo preparado el 03-06-026
    → Se emiten observaciones y no se obtiene validación.

- 05 – junio – 2026 mesa técnica preparatoria reunión SDA.

Se realiza mesa técnica integral preparatoria para alinear conceptos y definir la estrategia que se adoptará para la presentación del polígono Circuito Floresta y socialización ante la SDA. Evitando la obligatoriedad de POC

- 09 – junio – 2026 mesa técnica JBB

Se realiza mesa técnica de presentación para validar y recibir últimas consideraciones para la radicación del producto con el objetivo de obtener el Acta WR.

➔ El JBB menciona la importancia de validar con la SDA el manejo y detalle de los SUDS
  - 10 – junio – 2026 Reunión con la SDA. Para socializar la propuesta de SUDS.

➔ Se está a la espera de la nueva reunión con el JBB para la entrega para obtener el Acta WR.

- 26 – junio – 2026 reunión técnica avance de proyecto Urbanismo y paisajismo.

Se genera reunión de seguimiento de componente de urbanismo y paisajismo. La mesa de trabajo concluyó con el establecimiento de compromisos técnicos obligatorios, orientados a prácticas sostenibles, y principios de ecourbanismo.

- 30 – junio – 2026 mesa técnica preparatoria reunión SDA.

El propósito fue validar la presentación técnica destinada a la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) respecto al proyecto Circuito Floresta. Se concluye que es necesario cuantificar los predios afectados en la ronda hídrica, anexar renders y soportes fotográficos, radicar la justificación técnica ambiental.

CONCEPTOS DE URBANISMO GENERADOS

- Proceso Constructivo

Durante el mes de junio se evaluaron dos versiones del informe de proceso constructivos.

- Versión 1:

CCH001-SDHT-1269-2025-313 _ 10/06/2026 → Se emite comunicado 286. SDH-1330-2025-0286_ 11/06/2026 con observaciones

- Versión 2:

CCH001-SDHT-1269-2025-320 _ 12/06/2026 → Se emite comunicado 299. SDH-1330-2025-0299_ 17/06/2026 con observaciones

La revisión técnica de procesos constructivos para los proyectos **Parque Supermanzana 16** y **Circuito Floresta Sur** presenta una desconexión crítica entre la propuesta conceptual y la planimetría, caracterizada por la **ausencia absoluta de detalles constructivos** que validen los métodos de ejecución en obra.

Entre los hallazgos prioritarios que el consultor debe subsanar se destacan:

- **Incongruencias en Pavimentos:** Se proponen estructuras de pavimento idénticas para tráficos peatonales y vehiculares en las bahías de estacionamiento. Además, los tratamientos de asfalto y los aditivos de color planteados contradicen los planos de urbanismo y no garantizan la durabilidad exigida.
- **Omisiones de Construcción:** Se omitieron los procesos constructivos de los elementos de confinamiento (bordillos), los pisos permeables, las canchas múltiples y la totalidad del amoblamiento urbano.
- **Incumplimiento de Directrices y Normas:** El mobiliario propuesto no se alinea con la última versión de la Cartilla de Mobiliario Urbano de Bogotá. Asimismo, en Supermanzana 16 se ignoró la instrucción de restringir la información exclusivamente al área del parque, incluyendo de forma errónea zonas externas.

- **Deficiencia Ambiental:** En ambos frentes de obra se omitió detallar la etapa preliminar obligatoria de protección silvicultural para garantizar la conservación y no afectación de los árboles existentes.

La aprobación de este componente queda condicionada a que el consultor unifique los criterios de diseño, actualice la normativa del mobiliario e incorpore la totalidad de las fichas de detalle constructivo solicitadas.

SEGUIMIENTO A ACTIVIDADES

- Esquema General

Durante el mes de junio se evaluó la segunda versión del Esquema General de los dos polígonos a intervenir:

Versión 2: CCH001-SDHT1269-2025-291 // 292 _ 28/05/2026

Se revisa la información validando que las observaciones emitidas para la versión anterior fueron subsanadas por lo que se da APROBACIÓN al esquema general y se dejan recomendaciones para la etapa de DISEÑO DE DETALLE Y APROBACIONES

- Revisar si los radios de giro del polígono Floresta son suficientes para el vehículo que tendrá acceso al sector
- Ajustar las planchas para la fase de diseño a detalle.
- Revisar la viabilidad técnica de producción de la pigmentación del acabado de piso en el polígono PS16

→ Se emite comunicado 267. SDH-1330-2025-0267 _ 01/06/2026

- Diseño a Detalle

Durante el mes de junio se evaluó la primera versión del producto de Diseño a Detalle de los dos polígonos a intervenir:

  - CCH001-SDHT-1269-2025-337 _ 22/06/2026 → Se emite comunicado 312. SDH-1330-2025-0312_ 24/06/2026 con observaciones.

La entrega de funciona como subsanaciones para los polígonos Circuito Floresta y Supermanzana 16: presenta un avance en la depuración de la propuesta de paisajismo, pero no cumple con las condiciones técnicas requeridas para la etapa que se está adelantado.

Actualmente, el producto carece de un Documento Técnico de Soporte (DTS) estructurado, no incluye la totalidad de los archivos editables ni anexos críticos como el presupuesto (cantidades) y las especificaciones técnicas.

En el ámbito del diseño, subsisten errores que deben ser corregidos prioritariamente por el consultor: incongruencias en los anchos de la sección vial de la Carrera 68 BIS, pendientes que generarán encharcamientos por un mal manejo de escorrentías en la Calle 2, y una

reducción crítica del ancho útil de circulación peatonal por la disposición de bolardos y cambios de nivel.

Asimismo, existe una omisión generalizada en el detalle constructivo de pavimentos, mobiliario urbano y en la presentación de la planta de manejo silvicultural.

Específicamente, en lo relacionado con el Polígono Supermanzana 16. El producto entregado se centró en lo respectivo a la entrega ante el IDRD dejando de lado el resto del espacio diseñado.

6.1.4 COMPONENTE VÍAS TRANSPORTE Y MOVILIDAD

1. Trazabilidad de Comunicaciones y Entregas

- **1 de junio de 2026:** Se recibió la comunicación con consecutivo **CCH001-SDHT1269-2025-297**, mediante la cual el consultor formaliza la entrega de los avances del Estudio de Tránsito presentados previamente en la mesa de trabajo del 29 de mayo de 2026, remitiendo un enlace de descarga en la nube para su respectiva revisión por parte de la interventoría.
- **16 y 17 de junio de 2026:** Tras la radicación del comunicado **CCH001-SDHT1269-2025-314** correspondiente a la "Entrega 1 Estudio de Tránsito", el especialista de tránsito de la interventoría adelantó la revisión y remitió observaciones de forma al documento técnico ("Componente_vial_transito_transporte.pdf"). Esto se oficializó mediante el oficio de respuesta **SDH-1330-2025-0297** emitido el 17 de junio, solicitando la incorporación de las correcciones en la siguiente versión del documento.
- **24 de junio de 2026:** Se recibió el comunicado **CCH001-SDHT1269-2025-341**, a través del cual el consultor realiza una entrega definitiva del Estudio de Tránsito estructurado en carpetas. La información suministrada incluyó archivos de cálculo de Tránsito Promedio Diario (TPD), factores de expansión, información secundaria, carpetas de toma de información en campo (peatonal y vehicular), diseños preliminares de señalización y los archivos de modelación de tránsito.

2. Principales Observaciones de la Interventoría

El 30 de junio de 2026, luego del análisis detallado del producto enviado el 24 de junio, la interventoría remitió formalmente los comentarios técnicos determinando que **el documento no cumple** con los requerimientos de la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) ni con los anexos técnicos contractuales, fundamentado en los siguientes hallazgos principales:

- **Documento Técnico (Componente Vial y de Tránsito):** Se identificaron errores ortográficos y de digitación recurrentes en palabras clave a lo largo del texto. Adicionalmente, el documento se encuentra incompleto, advirtiendo que de las incorporaciones futuras podrían surgir nuevas observaciones.

- **Diseño de Señalización:** La entrega se encuentra incompleta debido a la ausencia del diseño correspondiente al sector de Floresta Sur (únicamente se aportó lo relativo a Supermanzana 16). Se solicitó al consultor gestionar y adelantar estos diseños a la par ante la SDM para evitar retrasos.
- **Modelación de Tránsito:** Solo se presentó el modelo correspondiente a Floresta Sur. Asimismo, la interventoría reiteró la solicitud realizada en mesas de trabajo previas para que el consultor justifique técnicamente la magnitud y alcance de la modelación, puesto que incluye vías que no van a ser intervenidas directamente por el proyecto, generando resultados extensos que no son representativos para el objeto contractual.
- **Uso de la Información Primaria:** Se observó que el documento emplea únicamente la información levantada en campo para el "día atípico". El consultor deberá sustentar los motivos de esta decisión metodológica, considerando que también se dispone de los datos recolectados para el "día típico".

3. Compromisos y Próximos Pasos

Como conclusión del periodo evaluado, el equipo consultor deberá acoger la totalidad de las observaciones plasmadas en el archivo *Componente_vial_transito_transporte_Revisado.pdf* y los comentarios del oficio. El producto deberá ser ajustado de manera integral antes de ser sometido a una nueva revisión por parte de esta interventoría.

6.1.5 COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y GAS

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

- **Redes secas**

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0266 el día 01 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-288, correspondiente a la ENTREGA DE INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS FOTOMETRICOS.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-316 el día 10 de junio 2026, correspondiente a ENTREGA DE ESTUDIO DE REDES SECAS CIRCUITO FLORESTA SUR PARA PRESENTACION A UAESP.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0292 el día 16 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-316, correspondiente a la ENTREGA DE ESTUDIO DE REDES SECAS CIRCUITO FLORESTA SUR PARA PRESENTACION A UAESP.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-331 el día 17 de junio 2026, correspondiente a SOLICITUD DE GESTION ANTE SDHT – EMICION DE OFICIO DE VALIDACION DE ESQUEMA ARQ. PARA REGISTRO MU-102.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-332 el día 17 de junio 2026, correspondiente a RERSPUESTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0266 ENTREGA DE DISEÑO REDES SECAS V2.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0307 el día 22 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-331, correspondiente a la SOLICITUD DE GESTION ANTE SDHT – EMICION DE OFICIO DE VALIDACION DE ESQUEMA ARQ. PARA REGISTRO MU-102.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-339 el día 22 de junio 2026, correspondiente a RERSPUESTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0332 ENTREGA DE DISEÑO REDES.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0316 el día 25 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-339, correspondiente a la ENTREGA DE DISEÑO REDES.

- **Redes Hidrosanitarias**

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-303 el día 03 de junio 2026, correspondiente a IMPLEMENTACION DE SUDS EN SUPERMANZANA 16 E INFORMES DE CCTV Y CIRCUITO FLORESTA SUR.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0283 el día 10 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-303, correspondiente a la IMPLEMENTACION DE SUDS EN SUPERMANZANA 16 E INFORMES DE CCTV Y CIRCUITO FLORESTA SUR.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-328 el día 16 de junio 2026, correspondiente a ENTREGA DE DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS V2.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-343 el día 24 de junio 2026, correspondiente a ENTREGA DE DISEÑO DE SISTEMA DE URBANIZACION SOSTENIBLE.

Se envía comunicado SDH-1330-2025-0319 el día 25 de junio de 2026, respuesta observaciones parciales.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-349 el día 26 de junio 2026, correspondiente a INT – ENTREGA DE DISEÑO HIDRAULICO V3.

6.1.6 COMPONENTE BIM

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

El día 23 de junio, el consultor realizó la remisión, a través del CDE, del avance inicial del modelo federado del proyecto. Posteriormente, el 26 de junio, desde la interventoría se efectuó la revisión del insumo y se emitieron observaciones entre ellas *"la topografía no está descapotada e interfiere con varios elementos",* procediendo con la devolución del flujo, en consideración a que la entrega correspondía a un avance del modelo y no a la versión final del entregable. Los flujos devueltos registrados en el entorno común de datos son los No. 35 y 36 que a la fecha no se ha registrado inicio de segunda ronda.
De la misma manera y bajo indicaciones previas se registraron radicaciones de los flujos por especialidad a las cuales se están dando tramite cada uno emitiendo observaciones de avance ya que ninguno corresponde a entrega final.

6.1.7 COMPONENTE ARQUEOLOGÍA

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se verificó la radicación ante el ICANH del documento PMA N° 2026184200058222 del 28/05/2026, el cual fue remitido mediante correo electrónico el 01/07/2026. Se solicitó enviar la resolución mediante la cual se aprobó el Plan de Manejo Arqueológico.

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Las actividades asociadas al componente de arqueología para el proyecto fueron ejecutadas conforme a los requerimientos técnicos del contrato, fases y la normativa vigente en relación a la protección del Patrimonio arqueológico. Como resultado del seguimiento para este periodo, se INTERVENTORÍA CONTRATO 1330-2025 efectuó la radicación del documento PMA con la cartografía, registro fotográfico, resultados finales y modelo de datos ante el ICANH con el N° 2026184200058222 del 28/05/2026. Una vez revisado y aprobado por el ICANH el contratista debe enviar el acto administrativo mediante el cual la entidad aprueba las medidas de manejo para la etapa constructiva.

6.1.8 COMPONENTE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA

El 5 de junio de 2026, mediante comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-308, el contratista hizo entrega del avance de presupuestos. Revisado el documento, se evidenció que correspondía a un presupuesto preliminar elaborado con base en la etapa de factibilidad, sin contar con la totalidad de los soportes requeridos.

Posteriormente, el 10 de junio de 2026, a través del comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-313, el contratista remitió un avance del proceso constructivo, aclarando que se trataba de una versión preliminar elaborada con la información de diseño consolidada a esa

fecha. En la revisión efectuada por esta interventoría se concluyó que el documento correspondía a un documento de carácter general, que carecía de especificaciones técnicas y detalles de soporte, y que se encontraba pendiente la entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de obra para verificar los recursos citados.

En consecuencia, mediante comunicado SDH-1330-2025-0303 del 18 de junio de 2026, esta interventoría solicitó formalmente al contratista la presentación de los Análisis de Precios Unitarios de la totalidad de las actividades, conforme a lo establecido en el Apéndice 10 — Presupuesto y Cronograma de los estudios y diseños.

El 24 de junio de 2026, mediante comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-344, el contratista hizo entrega del Presupuesto General del proyecto para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Durante el comité del 25 de junio de 2026 se manifestaron observaciones generales al documento, las cuales fueron formalizadas mediante comunicado SDH-1330-2025-0318 de la misma fecha. [Pendiente confirmar número de comunicado.

Trazabilidad

- 05/06/2026 | CCH001-SDHT-1269-2025-308 Entrega Avance presupuestos.
- 10/06/2026 | SDH-1330-2025-0278 Oficio de observaciones a V1.
- 10/06/2026 | CCH001-SDHT-1269-2025-313 Entrega de avance proceso constructivo.
- 18/06/2026 | SDH-1330-2025-0303 Solicitud Análisis de Precios Unitarios.
- 24/06/2026 | CCH001-SDHT-1269-2025-344 Entrega del presupuesto general del Proyecto para revisión y aprobación.
- 25/06/2026 | SDH-1330-2025-0318 Oficio de observaciones a V2.

6.1.9 **COMPONENTE GEOTECNIA Y PAVIMENTOS**

- Durante la ejecución de este periodo en este componente de geotecnia se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-302 el día 03 de junio 2026, correspondiente a la ENTREGA DISEÑO GEOTECNICO V1.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0274 el día 09 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-302, correspondiente a ENTREGA DE DISEÑO GEOTECNICO V1.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-334 el día 18 de mayo 2026, correspondiente a la respuesta del comunicado SDH-1330-2025-0274 ENTREGA DE DISEÑO GEOTECNICO V2.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0317 el día 25 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-334, correspondiente a la ENTREGA DE DISEÑO.

- Durante la ejecución de este periodo en este componente de pavimentos se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-307 el día 05 de junio 2026, correspondiente a la ENTREGA DE DISEÑO DE PAVIMENTOS V1.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0287 el día 11 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-244, correspondiente a él ENTREGA DE DISEÑO DE PAVIMENTOS V1.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-319 el día 17 de junio 2026, correspondiente a la ENTREGA DE DISEÑO DE PAVIMENTOS V2.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0315 el día 25 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-263, correspondiente al ENTREGA DE DISEÑO DE PAVIMENTOS V2.

6.1.10 **COMPONENTE ESTRUCTURAS**

Durante la ejecución de este periodo en este componente de estructuras se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-317 el día 10 de junio 2026, correspondiente a la ENTREGA INFORME PRELIMINAR DE ESTRUCTURAS.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0298 el día 17 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-244, correspondiente a él ENTREGA INFORME PRELIMINAR DE ESTRUCTURAS.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-319 el día 17 de junio 2026, correspondiente a la ENTREGA DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS V2.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0308 el día 22 de junio de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-263, correspondiente al ENTREGA DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS V2.

6.1.11 **COMPONENTE SIG**

Durante el periodo reportado, el profesional del componente de topografía permaneció atento y disponible para atender de manera oportuna las solicitudes y requerimientos

técnicos generados en el marco del proyecto, aun cuando no se programaron actividades específicas de levantamiento en campo.

Su participación se enfocó en el acompañamiento técnico transversal, incluyendo la revisión y validación de información topográfica existente, apoyo en la interpretación de insumos para otros componentes y respuesta a requerimientos puntuales, asegurando la continuidad y coherencia técnica del proyecto.

Anexo 5 MATRIZ TRAZABILIDAD DE TRAMITES
Anexo 6 OFICIOS DE APROBACION DE PRODUCTOS

7.2 AVANCES FINANCIEROS

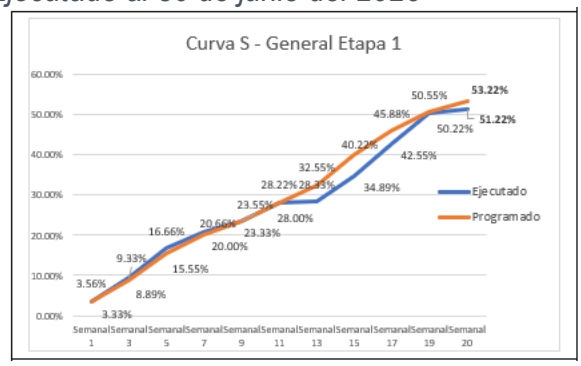
Finalizado el mes de junio,

Ilustración 7 Programado Vs Ejecutado al 30 de junio del 2026

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO(+)
Acumulado Anterior	50.22%	50.55%	-0.33%
Durante la semana	1.00%	2.67%	-1.67%
Actual Acumulado	51.22%	53.22%	-2.00%
Valor Etapa 1			

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programado		
Valor de la Obra		

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutado		
Valor de la Obra		



7.3 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVOS

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Se adjunta la correspondencia cruzada durante el periodo del 01 al 30 de junio del 2026.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Nº	RADICADO	FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	DESTINATARIO
	2-2026-36459_1	01/06/2026	ADMINISTRATIVO	APROBACIÓN - INFORME MENSUAL NO. 2 DE MARZO DE 2026	INTERVENTORÍA
294	CCH001-SDHT-1269-2025-294			OFICIO INTERNO	
295	CCH001-SDHT-1269-2025-295			OFICIO INTERNO	
296	CCH001-SDHT-1269-2025-296	01/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0261 INFORME SST 03 V3	INTERVENTORÍA
297	CCH001-SDHT-1269-2025-297	01/06/2026	TRANSITO	ENTREGA DE AVANCE ESTUDIOS DE TRANSITO	INTERVENTORÍA
298	CCH001-SDHT-1269-2025-298	01/06/2026	ARQUEOLOGÍA	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0259 PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO V2	INTERVENTORÍA
299	CCH001-SDHT-1269-2025-299	03/06/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA INFORME SEMANAL 16	INTERVENTORÍA

300	CCH001-SDHT-1269-2025-300	03/06/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE PRODUCTOS DE FACTIBILIDAD APROBADOS EN FÍSICO	INTERVENTORÍA
301	CCH001-SDHT-1269-2025-301	03/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0222 PAPSO	INTERVENTORÍA
302	CCH001-SDHT-1269-2025-302	03/06/2026	GEOTECNIA	ENTREGA DE DISEÑOS GEOTECNICOS V1	INTERVENTORÍA
303	CCH001-SDHT-1269-2025-303	03/06/2026	REDES HIDRAULICAS	IMPLEMENTACION DE SUDS EN SUPERMANZANA 16 E INFORMES CCTV FLORESTA SUR	INTERVENTORÍA
304	CCH001-SDHT-1269-2025-304	03/06/2026	PAISAJISMO	ENTREGA DE DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISMO DEL PARQUE SUPERMANZANA 16 PRESENTACION IDRD	INTERVENTORÍA
305	CCH001-SDHT-1269-2025-305	03/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0263 PLAN DE CONTINGENCIA	INTERVENTORÍA
306	CCH001-SDHT-1269-2025-306	05/06/2025	ADMINISTRATIVO	RESPUESTA RADICADO DADEP NO. 20262010015221. SOLICITUD DE ACLARACIÓN RUPI NO CERTIFICABLE	DADEP
307	CCH001-SDHT-1269-2025-307	05/06/2026	VIAS	ENTREGA DE DISEÑO DE PAVIMENTOS V1	INTERVENTORÍA
308	CCH001-SDHT-1269-2025-308	05/06/2026	PRESUPUESTOS	ENTRGA AVANCE DE PRESUPUESTOS	INTERVENTORÍA
309	CCH001-SDHT-1269-2025-309	05/06/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORMES MENSALES	INTERVENTORÍA
310	CCH001-SDHT-1269-2025-310	09/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0260 MATRIZ DE IMPACTO	INTERVENTORÍA
311	CCH001-SDHT-1269-2025-311	10/06/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DEL INFORME SEMANAL 17	INTERVENTORÍA
312	CCH001-SDHT-1269-2025-312	10/06/2026	PAISAJISMO	ENTREGA DE DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANISMO Y PAISAJISMO DEL PARQUE SUPERMANZANA 16	INTERVENTORÍA
313	CCH001-SDHT-1269-2025-313	10/06/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA AVANCE INFORME PROCESO CONSTRUCTIVO	INTERVENTORÍA
314	CCH001-SDHT-1269-2025-314	10/06/2026	TRANSITO	ENTREGA ESTUDIO DE TRÁNSITO	INTERVENTORÍA
315	CCH001-SDHT-1269-2025-315	10/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0269 MAO	INTERVENTORÍA
316	CCH001-SDHT-1269-2025-316	10/06/2026	REDES SECAS	ENTREGA DE ESTUDIO DE REDES SECAS CIRCUITO FLORESTA SUR PARA PRESENTACION A UAESP	INTERVENTORÍA
317	CCH001-SDHT-1269-2025-317	10/06/2026	ESTRUCTURAS	ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR ESTRUCTURAS	INTERVENTORÍA
318	CCH001-SDHT-1269-2025-318	11/06/2026		OFICIO INTERNO	
319	CCH001-SDHT-1269-2025-319	12/06/2026	AMBIENTAL	ALCANCE A LOS COMUNICADOS CCH001-SDHT-1269-2025-235 Y CCH001-SDHT-1269-2025-276	SECRETARIA DE AMBIENTE

320	CCH001-SDHT-1269-2025-320	12/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0286 ENTREGA DE PROCESO CONSTRUCTIVO	INTERVENTORÍA
321	CCH001-SDHT-1269-2025-321	12/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0280 ENTREGA INFORME TECNICO MENSUAL 04	INTERVENTORÍA
322	CCH001-SDHT-1269-2025-322	12/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMINICADO SDH-1330-2025-0285 VALLAS	INTERVENTORÍA
323	CCH001-SDHT-1269-2025-323			OFICIO NULO	
324	CCH001-SDHT-1269-2025-324	12/06/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0281 MENSUAL SOCIAL	INTERVENTORÍA
325	CCH001-SDHT-1269-2025-325	12/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0265 SG-SST V3	INTERVENTORÍA
326	CCH001-SDHT-1269-2025-326	16/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0288 INFORME MENSUAL 04 AMBIENTAL	INTERVENTORÍA
327	CCH001-SDHT-1269-2025-327	16/06/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 18	INTERVENTORÍA
328	CCH001-SDHT-1269-2025-328	16/06/2026	REDES HIDRAULICAS	ENTREGA D. REDES HIDROSANITARIAS V2	INTERVENTORÍA
329	CCH001-SDHT-1269-2025-329	17/06/2026	VIAS	ENTREGA D. PAVIMENTOS V2	INTERVENTORÍA
330	CCH001-SDHT-1269-2025-330	17/06/2026	ESTRUCTURAS	ENTREGA D. ESTRUCTURAL V2	INTERVENTORÍA
331	CCH001-SDHT-1269-2025-331	17/06/2026	REDES SECAS	SOLICITUD DE GESTION ANTE SDHT - EMICION DE OFICIO DE VALIDACION DE ESQUEMAS ARQ. PARA REGUSTRO MU-102	INTERVENTORÍA
332	CCH001-SDHT-1269-2025-332	17/06/2026	REDES SECAS	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0266 ENTREGA DE DISEÑO DE REDES SECAS V2	INTERVENTORÍA
333	CCH001-SDHT-1269-2025-333	17/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0293 MATRIZ DE IMPACTOS	INTERVENTORÍA
334	CCH001-SDHT-1269-2025-334	18/06/2026	GEOTECNIA	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0274 ENTREGA DE DISEÑO GEOTECNICO V2	INTERVENTORÍA
335	CCH001-SDHT-1269-2025-335	18/06/2026	AMBIENTAL	ENTREGA PMA - RCD	INTERVENTORÍA
336	CCH001-SDHT-1269-2025-336	19/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0291 PLAN DE GERENCIA Y PLAN DE CALIDAD	INTERVENTORÍA
337	CCH001-SDHT-1269-2025-337	22/06/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0267 ENTREGA DE ARQUITECTURA	INTERVENTORÍA
338	CCH001-SDHT-1269-2025-338	22/06/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0305 ENTREGA PROGRESIVA DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL	INTERVENTORÍA
339	CCH001-SDHT-1269-2025-339	22/06/2026	REDES SECAS	ALCANCE AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-332 ENTREGA DE DISEÑO DE REDES	INTERVENTORÍA
340	CCH001-SDHT-1269-2025-340	22/06/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0305 ENTREGA MATRIZ DE IMPACTOS	INTERVENTORÍA

341	CCH001-SDHT-1269-2025-341	24/06/2026	TRANSITO	ENTREGA DE ESTUDIO DE TRANSITO	INTERVENTORÍA
342	CCH001-SDHT-1269-2025-342	24/06/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 19	INTERVENTORÍA
343	CCH001-SDHT-1269-2025-343	24/06/2026	REDES HIDRAULICAS	ENTREGA DE DISEÑO DE SISTEMA DE URBANIZACION SOSTENIBLE (SUDS).	INTERVENTORÍA
344	CCH001-SDHT-1269-2025-344	24/06/2026	PRESUPUESTOS	ENTREGA DE PPTO GENERAL	INTERVENTORÍA
345	CCH001-SDHT-1269-2025-345	24/06/2026	TRANSITO	ENTREGA DE DISEÑO GEOMETRICO	INTERVENTORÍA
346	CCH001-SDHT-1269-2025-346	24/06/2026	NORMATIVIDAD	ENTREGA DE INFORMES DE VERIFICACION NORMATIVA TRAMITE ANTE ENTIDADES V2	INTERVENTORÍA
347	CCH001-SDHT-1269-2025-347	24/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0282 INFORME 04	INTERVENTORÍA
348	CCH001-SDHT-1269-2025-348	26/06/2026	SST	ENTREGA DEL SGSST V4 (Contrato SDHT 1269-2025)	INTERVENTORÍA
349	CCH001-SDHT-1269-2025-349	26/06/2026	REDES HIDRAULICAS	INT- ENTREGA DE D. HIDRAULICO V3	INTERVENTORÍA

Tabla 11 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Anexo 7 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Nº	RADICADO	FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	DESTINATARIO
266	SDH-1330-2025-0266	1/06/2026	REDES SECAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-282 ENTRGA DE INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS FOTOMETRICOS	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
267	SDH-1330-2025-0267	1/06/2026	PAISAJISMO	RTA A LOS COMUNICADOS CCH001-SDHT-1269-2025-291 Y 292	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
268	SDH-1330-2025-0268	2/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-296 APROBACION INFORME SST 3	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
269	SDH-1330-2025-0269	2/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-293 MAO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
270	SDH-1330-2025-0270	2/06/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 16	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
271	SDH-1330-2025-0271	5/06/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-304 ENTREGA AL IDRD	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
272	SDH-1330-2025-0272	5/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-301 PAPSO V3	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
273	SDH-1330-2025-0273	9/06/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 17	SECRETARIA DE HÁBITAT
274	SDH-1330-2025-0274	9/06/2026	GEOTECNIA	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-302 ENTREGA DE DISEÑOS GEOTECNICOS V1	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
275	SDH-1330-2025-0275	10/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-283 Y CCH001-SDHT-1269-2025-299 SEMANAL 15 Y 16	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

276	SDH-1330-2025-0276	10/06/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION INFORMES MENSUALES 03 DEL CONSULTOR	SECRETARIA DE HÁBITAT
277	SDH-1330-2025-0277	10/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-305 PLAN DE CONTINGENCIA	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
278	SDH-1330-2025-0278	10/06/2026	PRESUPUESTOS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-308 ENTREGA DE AVANCE DE PRESUPUESTOS.	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
279	SDH-1330-2025-0279	10/06/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-312	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
280	SDH-1330-2025-0280	10/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-309 TECNICO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
281	SDH-1330-2025-0281	10/06/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-309 SOCIAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
282	SDH-1330-2025-0282	10/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-309 SST	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
283	SDH-1330-2025-0283	10/06/2026	REDES HIDRAULICAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-303 IMPLEMENTACION DE SUDS EN SUPERMANZANA 16 E INFORMES CCTV FLORESTA SUR	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
284	SDH-1330-2025-0284	11/06/2026	AMBIENTAL	RESPUESTA A COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-288 PLAN DE RIESGOS	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
285	SDH-1330-2025-0285	11/06/2026	ADMINISTRATIVO	ELABORACIÓN, INSTALACIÓN Y TRÁMITE DE APROBACIÓN DE VALLAS INFORMATIVAS DEL PROYECTO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
286	SDH-1330-2025-0286	11/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-313 PROCESO CONSTRUCTIVO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
287	SDH-1330-2025-0287	11/06/2026	VIAS	RESPUESTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-307 ENTREGA DE DISEÑO DE PAVIMENTOS V1	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
288	SDH-1330-2025-0288	11/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-309 AMBIENTAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
289	SDH-1330-2025-0289	12/06/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME MENSUAL 04 INTERVENTORÍA	SECRETARIA DE HÁBITAT
290	SDH-1330-2025-0290	16/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-322 VALLA	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
291	SDH-1330-2025-0291	16/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-285 PLAN DE GENERENCIA V04 Y PLAN DE CALIDAD V05	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
292	SDH-1330-2025-0292	16/06/2026	REDES SECAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-316 ENTREGA DE ESTUDIO DE REDES SECAS	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
293	SDH-1330-2025-0293	16/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-310 MATRIZ DE IMPACTO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
294	SDH-1330-2025-0294	16/06/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 18	SECRETARIA DE HÁBITAT
295	SDH-1330-2025-0295	16/06/2026	TRANSITO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-277 DISEÑO GEOMETRICO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
296	SDH-1330-2025-0296	17/06/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-324 APROBACION MENSUAL 04	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
297	SDH-1330-2025-0297	17/06/2026	TRANSITO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-314 ENTREGA ESTUDIOS DE TRANSITO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

298	SDH-1330-2025-0298	17/06/2026	ESTRUCTURAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-317 ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR ESTRUCTURAS	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
299	SDH-1330-2025-0299	17/06/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-320 – "AVANCE INFORME PROCESO CONSTRUCTIVO 2"	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
300	SDH-1330-2025-0300	17/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-322-325-OBS ENTREGA DE SG-SST V3	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
301	SDH-1330-2025-0301	17/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-321 APROBACION TECNICO 04	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
302	SDH-1330-2025-0302	17/06/2026	ADMINISTRATIVO	RTA A LOS COMUNICADOS CCH001-SDHT-1269-2025-311 Y CCH001-SDHT-1269-2025-327	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
303	SDH-1330-2025-0303	18/06/2026	ADMINISTRATIVO	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) DE TODAS LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL PRESUPUESTO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
304	SDH-1330-2025-0304	19/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-315 MAO V2	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
305	SDH-1330-2025-0305	22/06/2026	SOCIAL	ENTREGA SOCIAL FASE II	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
306	SDH-1330-2025-0306	22/06/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-326 DEL 16 JUNIO DE 2026 MENSUAL 04 V2 AMBIENTAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
307	SDH-1330-2025-0307	22/06/2026	REDES SECAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-331 SOLICITUD DE GESTION ANTE SDHT	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
308	SDH-1330-2025-0308	22/06/2026	ESTRUCTURAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-330 ENTREGA D. ESTRUCTURAL V2	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
309	SDH-1330-2025-0309	23/06/2026	ADMINISTRATIVO	ESTADO ENTREGAS FASE II	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
310	SDH-1330-2025-0310	23/06/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 19	SECRETARIA DE HÁBITAT
311	SDH-1330-2025-0311	23/06/2026	AMBIENTAL	RESPUESTA A COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-333 APROBACION DE LA MATRIZ	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
312	SDH-1330-2025-0312	24/06/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-337 ENTREGA DE ARQUITECTURA	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
313	SDH-1330-2025-0313	25/06/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-338 CARACTERIZACION	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
314	SDH-1330-2025-0314	25/06/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-340 MATRIZ DE IMPACTO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
315	SDH-1330-2025-0315	25/06/2026	VIAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-329 ENTREGA D. PAVIMENTOS V2	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
316	SDH-1330-2025-0316	25/06/2026	REDES SECAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-339 ENTREGA DE DISEÑO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
317	SDH-1330-2025-0317	25/06/2026	GEOTECNIA	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-334 ENTREGA DE DISEÑO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
318	SDH-1330-2025-0318	25/06/2026	PRESUPUESTOS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-344 ENTREGA DE PPTO GENERAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

319	SDH-1330-2025-0319	25/06/2026	REDES HIDRAULICAS	OBSERVACIONES PARCIALES DISEÑOS	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
320	SDH-1330-2025-0320	30/06/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-347 INFORME MENSUAL 04	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
321	SDH-1330-2025-0321	30/06/2026	TRANSITO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-341 ENTREGA DE ESTUDIO DE TRANSITO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

Tabla 12 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Anexo 8 CORRESPONDENCIA ENVIADA

7.4 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Se en los informes semanales se encontrarán las actividades realizadas durante cada semana en el componente técnico, ambiental, social y SST.

Tabla 13 Comités de seguimiento

FECHA	NUMERO DE COMITÉ	APROBACIÓN
04/06/2026	18	SDHT
11/06/2026	19	SDHT
18/06/2026	20	SDHT
25/06/2026	21	SDHT

Anexo 9 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

7.5 ACTAS DE MESAS DE TRABAJO Y REUNIONES

Se realizaron diferentes reuniones y mesas de trabajo unas presenciales otras virtuales.

Tabla 14 Actas mesas de trabajo y reuniones

FECHA	COMPONENTE O ENTIDAD	PRESENCIAL O VIRTUAL
03/06/2026	DISEÑO ARQ.	Virtual
04/06/2026	IDRD	Presencial
05/06/2026	TRANSITO	Virtual
05/06/2026	VERIFICACION A SDA	Virtual
09/06/2026	JJB	Virtual
12/06/2026	TRANSITO	Virtual
12/06/2026	MESA DE TRABAJO AMBIENTAL	Virtual
23/06/2026	BIM	Virtual
26/06/2026	MESA DE TRABAJO AMBIENTAL	Virtual

Anexo 10 ACTAS DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

7.6 INFORMES SEMANALES

Tabla 15 Informes semanales

FECHA	NUMERO DE INFORME	PERIODO	APROBACIÓN
02/06/2026	17	01 al 07 de junio del 2026.	SDHT
09/06/2026	18	09 al 14 de junio del 2026.	SDHT

16/06/2026	19	15 al 21 de junio del 2026.	SDHT
23/06/2026	20	22 al 28 de junio del 2026.	SDHT

Anexo 11 INFORMES SEMANALES

7.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES

Durante el período reportado, la interventoría desarrolló las siguientes actividades en el componente ambiental y social:

- Seguimiento el plan de manejo ambiental
- Atención a la comunidad
- Visitas de reconocimiento de las áreas a intervenir
- Gestión de PQRS.

Para revisar la información de cada uno de los componentes se adjuntan informes.

7.8 ACTIVIDADES PROGRAMACIÓN

Durante el periodo correspondiente al siguiente mes, se continuará pata la finalización de la fase II de estudios y diseños del proyecto, mediante la consolidación, análisis y validación de la información técnica recopilada durante las diferentes mesas de trabajo y jornadas de articulación adelantadas con las entidades distritales y demás actores involucrados en el desarrollo del contrato.

En esta etapa se prevé continuar con la revisión detallada de los insumos obtenidos, así como con la depuración y organización de la información técnica, normativa y administrativa necesaria para la definición de criterios y lineamientos que orientarán el desarrollo de los diferentes componentes del proyecto. De igual manera, se dará continuidad al seguimiento de las solicitudes, observaciones y requerimientos emitidos por las entidades competentes, con el fin de garantizar que los productos a desarrollar se encuentren alineados con las condiciones y determinantes establecidas para el área de intervención.

Se continuará con el proceso de articulación interinstitucional y revisión de antecedentes técnicos, permitiendo complementar y ajustar los alcances requeridos para cada uno de los componentes de diseño. Este ejercicio busca fortalecer la estructuración técnica del proyecto y asegurar que las decisiones adoptadas durante esta fase cuenten con el soporte y la validación correspondiente.

Se proyecta avanzar en la preparación de información base y criterios técnicos necesarios para el inicio y desarrollo de los estudios específicos, permitiendo así la construcción progresiva de las propuestas de diseño y soluciones técnicas que serán evaluadas en las siguientes etapas del contrato.

Las actividades programadas estarán orientadas a consolidar una base técnica integral y articulada, que facilite el desarrollo adecuado de la fase de estudios y diseños, asegurando la trazabilidad de la información recopilada, la coordinación con las entidades involucradas

y el cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales establecidos para el proyecto.

7.9 PROGRAMACIÓN Y AVANCES DEL CONTRATO

Las actividades programadas y ejecutadas en el periodo del 01 al 30 de junio del 2026, son las siguientes:

	% Programado	% Ejecutado
ETAPA I	**53%**	**51%**
Acta de inicio	100%	100%
Documentos de ingreso	100%	100%
Plan de trabajo / Cronograma	100%	100%
Tramites de verificación y armonización de zonas de influencia	100%	100%
CIRCUITO FLORESTA		
FASE I	**100%**	**100%**
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Metodología De Verificación Normativa Y Tramite	100%	100%
Estudios De Títulos Y Gestión Predial	100%	100%
Informe De Matrices		
➢ **TOPOGRAFIA**		
Entrega De Cartografía Preliminar Informe Del Estudio Topográfico	100%	100%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega Recopilación y análisis de información (RAI)	100%	100%
Entrega Metodología y diagnóstico del diseño		
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		
Entrega Recopilación y análisis de información	100%	100%
Metodología para la elaboración de estudios de tránsito		
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Recopilación y análisis de información (Entregable RAI)	100%	100%
➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega de Recopilación y análisis de información - Informe preliminar	100%	98%
Entrega Informe de inspección de redes hidráulicas		
➢ **REDES SECAS**		
Entrega de recopilación y análisis de información redes de energía	100%	100%

Entrega Informe Factibilidad - redes de energía		
➢ **COMPONENTE BIM**		
Entrega plan BEP	100%	100%
Cargue de información de datos al CDE		
➢ **ARQUEOLOGÍA**		
Entrega de diagnóstico Arqueológico	100%	100%
Entrega definitiva Diagnóstico Arqueológico		
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega final presupuesto Factibilidad	100%	100%
➢ **GEOTECNIA**		
Entrega de RAI Geotecnia y Metodología	100%	100%
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega RAI y Metodología de diseño.	100%	97%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega de informe técnico.	100%	90%
➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Línea Base	100%	100%
Determinantes Ambientales		
➢ **SOCIAL**	100%	100%
Plan de gestión social	100%	100%
Punto PAC	100%	100%
Acance de caracterización	100%	100%
Comité mi Hábitat	100%	100%
Diagnostico social	100%	100%
SUPERMANZANA 16		
FASE I	**100%**	**100%**
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Metodología De Verificación Normativa Y Tramite	100%	100%
Estudios De Títulos Y Gestión Predial	100%	100%
Informe De Matrices		
➢ **TOPOGRAFIA**		

Entrega De Cartografia Preliminar Informe Del Estudio Topográfico	100%	100%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega Recopilación y análisis de información (RAI)	100%	100%
Entrega Metodología y diagnóstico del diseño		
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		
Entrega Recopilación y análisis de información	100%	100%
Metodología para la elaboración de estudios de tránsito		
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Recopilación y análisis de información (Entregable RAI)	100%	100%
➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega de Recopilación y análisis de información - Informe preliminar	100%	98%
Entrega Informe de inspección de redes hidráulicas		
➢ **REDES SECAS**		
Entrega de recopilación y análisis de información redes de energía	100%	100%
Entrega Informe Factibilidad - redes de energía		
➢ **COMPONENTE BIM**		
Entrega plan BEP	100%	100%
Cargue de información de datos al CDE		
➢ **ARQUEOLOGÍA**		
Entrega de diagnóstico Arqueológico	100%	100%
Entrega definitiva Diagnóstico Arqueológico		
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega final presupuesto Factibilidad	100%	100%
➢ **GEOTECNIA**		
Entrega de RAI Geotecnia y Metodología	100%	100%
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega RAI y Metodología de diseño.	100%	100%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega de informe técnico.	100%	100%

➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Línea Base	100%	100%
Determinantes Ambientales		
➢ **SOCIAL**	100%	100%
Plan de gestión social	100%	100%
Punto PAC	100%	100%
Acance de caracterización	100%	100%
Comité mi Hábitat	100%	100%
Diagnostico social	100%	100%

Se evidencia que la ETAPA I presenta un avance ejecutado del 39% frente a un 43% programado, lo cual indica un atraso del -4%, asociado principalmente a la aprobación tardía de la metodología de tránsito por la secretaria de movilidad.

Para la FASE I en los sectores Circuito Floresta y Supermanzana 16, se registra un avance ejecutado del 100% frente a un 100% programado, evidenciando un comportamiento general acorde a la programación, con una ligera tendencia al cumplimiento anticipado en algunos componentes.

CIRCUITO FLORESTA

FASE II	**93%**	**87%**
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Entrega de informe - gestión con entidades	100%	100%
➢ **TOPOGRAFIA**		
Entrega informe del estudio topográfico	100%	100%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega esquema general del proyecto	98%	88%
Entrega de documento técnico estudios y diseños		
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		
Entrega del cálculo tránsito promedio diario (TPD)	98%	91%
Metodología para la elaboración de estudios de tránsito		
Entrega estudio de transito		
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Entrega informe técnico definitivo	97%	95%

➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega informe técnico de diseños	97%	94%
Entrega informe técnico implementación de SUDS		
➢ **REDES SECAS**		
Entrega Diseño de redes eléctricas de alumbrado público (costos y cantidades)	100%	96%
➢ **COMPONENTE BIM**		
Cargué de información al CDE	63%	100%
➢ **ARQUEOLOGÍA**		
Entrega Prospección Arqueológica - aprobación	95%	96%
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega cantidades presupuesto	63%	95%
Cronograma de obra		
➢ **GEOTECNIA**		
Informe de avance 1	96%	95%
Entrega informe de geotecnia estudios y diseños		
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega diseño de Pavimentos	100%	93%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega diseño Estructuras	100%	96%
Entrega final Informe Diseño de Estructuras		
➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Entrega de productos ambiental - SST	93%	88%
Avance mensual MAO		
Avance mensual PG-RCD		
Determinantes Ambientales		
Entrega Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST		
Avance mensual protocolo de bioseguridad y PAPSO		
Entrega protocolo de Bioseguridad y PAPSO		
Entrega final Estudio Ambiental y SST		

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

➢ **SOCIAL**		
Reunión con comunidad	98%	67%
Reunión de avance 50%		
Programa identificación y evaluación de impactos		

SUPERMANZANA 16

FASE II	**93%**	**87%**
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Entrega de informe - gestión con entidades	100%	100%
➢ **TOPOGRAFIA**		
Entrega informe del estudio topográfico	100%	100%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega esquema general del proyecto	98%	88%
Entrega de documento técnico estudios y diseños		
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		
Entrega del cálculo tránsito promedio diario (TPD)	98%	91%
Metodología para la elaboración de estudios de tránsito		
Entrega estudio de transito		
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Entrega informe técnico definitivo	97%	95%
➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega informe técnico de diseños	97%	94%
Entrega informe técnico implementación de SUDS		
➢ **REDES SECAS**		
Entrega Diseño de redes eléctricas de alumbrado público (costos y cantidades)	100%	96%
➢ **COMPONENTE BIM**		
Cargué de información al CDE	63%	100%
➢ **ARQUEOLOGÍA**		

Entrega Prospección Arqueológica - aprobación	95%	96%
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega cantidades presupuesto	63%	95%
Cronograma de obra		
➢ **GEOTECNIA**		
Informe de avance 1	96%	95%
Entrega informe de geotecnia estudios y diseños		
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega diseño de Pavimentos	100%	93%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega diseño Estructuras	100%	96%
Entrega final Informe Diseño de Estructuras		
➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Entrega de productos ambiental - SST	93%	88%
Avance mensual MAO		
Avance mensual PG-RCD		
Determinantes Ambientales		
Entrega Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST		
Avance mensual protocolo de bioseguridad y PAPSO		
Entrega protocolo de Bioseguridad y PAPSO		
Entrega final Estudio Ambiental y SST		
➢ **SOCIAL**		
Reunión con comunidad	98%	67%
Reunión de avance 50%		
Programa identificación y evaluación de impactos		

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento integral al desarrollo de la Fase II – Estudios y Diseños del Contrato No. 1269 de 2025, verificando el avance de los diferentes componentes técnicos, administrativos, ambientales, sociales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las obligaciones contractuales y a la programación establecida.

En el periodo evaluado se evidenció un avance importante en la consolidación de los estudios y diseños, reflejado en la entrega y revisión de productos correspondientes a los diferentes componentes técnicos. La Interventoría emitió oportunamente las observaciones y conceptos técnicos requeridos, garantizando el control de calidad y el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital del Hábitat y las demás entidades competentes.

Se desarrolló un seguimiento permanente a la trazabilidad de los trámites y radicaciones ante las diferentes entidades distritales y empresas de servicios públicos, identificando que varios procesos de revisión y aprobación continúan en trámite, situación que depende de los tiempos de respuesta de terceros y que podría incidir en el desarrollo de la siguiente fase del contrato.

Como resultado de las revisiones efectuadas, algunos componentes presentaron avances satisfactorios, mientras que otros requieren ajustes técnicos adicionales antes de su aprobación definitiva. Entre ellos se destacan los componentes de urbanismo, tránsito y movilidad, presupuestos, procesos constructivos, BIM, geotecnia, pavimentos, estructuras e hidrosanitario, en los cuales la Interventoría formuló observaciones orientadas a garantizar la consistencia técnica, normativa y documental de los productos.

Se resalta el desarrollo de mesas de trabajo técnicas e interinstitucionales con entidades como el IDRD, la Secretaría Distrital de Ambiente, el Jardín Botánico de Bogotá, la UAESP y demás actores involucrados, espacios que permitieron definir criterios técnicos, atender observaciones y fortalecer el proceso de formulación de los diseños.

En términos generales, la Interventoría considera que durante el periodo evaluado se ejerció un control técnico permanente sobre las actividades desarrolladas por el contratista, manteniendo la trazabilidad documental, el seguimiento a los compromisos adquiridos y la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, contribuyendo al adecuado desarrollo de la Fase II del proyecto.

RECOMENDACIONES

- Continuar con el seguimiento permanente a los trámites y consultas radicadas ante las entidades distritales y empresas de servicios públicos, realizando control a los tiempos de respuesta y gestionando oportunamente las acciones necesarias para evitar afectaciones al cronograma contractual.

- Solicitar al contratista la atención integral y oportuna de todas las observaciones emitidas por la Interventoría, garantizando que las nuevas versiones de los productos técnicos incorporen la totalidad de los ajustes requeridos antes de su aprobación.
- Fortalecer la articulación entre los diferentes componentes técnicos del proyecto, asegurando la coherencia entre planos, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto, programación, modelo BIM y demás documentos que conforman los estudios y diseños definitivos.
- Mantener el desarrollo de mesas de trabajo técnicas con las entidades competentes para facilitar la obtención de conceptos, permisos y aprobaciones requeridas, especialmente en aquellos componentes que presentan condicionantes ambientales, urbanísticas o de servicios públicos.
- Realizar seguimiento especial a los componentes de tránsito y movilidad, urbanismo, presupuestos, procesos constructivos y BIM, debido a que concentran observaciones técnicas relevantes cuyo cierre es indispensable para avanzar hacia la Fase III – Aprobaciones.
- Continuar verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales del consultor, así como la calidad técnica de los productos entregados, garantizando que estos cumplan con los requisitos establecidos en los anexos técnicos, los términos de referencia y la normatividad vigente.
- Mantener actualizado el control documental, la matriz de trazabilidad de trámites y el seguimiento al cronograma del proyecto, con el fin de identificar oportunamente posibles riesgos que puedan generar impactos en los plazos de ejecución y establecer las acciones preventivas correspondientes.

ANEXO. 1 DIRECTORIO DE PROFESIONALES

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 2 PÓLIZAS CONTRATISTA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 3 PÓLIZAS INTERVENTORÍA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 4 OBLIGACIONES JARAMENTADAS

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 5 MATRIZ DE TRAMITES

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 6 APROBACION DE PRODUCTOS

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 7 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 8 CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 9 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 10 ACTAS DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 11 INFORMES SEMANALES

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA